

## Соглашение

между Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования  
«Центр оздоровительно-образовательный «Факел» и  
государственным бюджетным учреждением дополнительного образования  
«Областная детско-юношеская спортивная школа»  
о безвозмездном предоставлении помещений (муниципального имущества)  
для создания новых мест дополнительного образования детей в рамках  
**Федерального проекта «Успех каждого ребёнка» Национального проекта «Образование»**

п.Красногорский

15.04 2020 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр оздоровительно-образовательный «Факел» (далее Центр), в лице директора Столяровой Ларисы Варисовны, действующего на основании Устава, далее именуемый **Ссудодателем**, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Областная детско-юношеская спортивная школа» (далее ГБУДО «ОДЮСШ»), в лице директора Логинова Юрия Петровича действующего на основании Устава, далее именуемое **Ссудополучателем**, с другой стороны, вместе именуемые «стороны», заключили настоящие Соглашение о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество Еманжелинского муниципального района : нежилые помещения расположенные по адресу: 456592, Челябинская область, рабочий поселок Красногорский, улица Ленина, дом 4, общей площадью 398,8 метров квадратных (именуемое далее имущество), в том числе:

- нежилое помещение № 1 по экспликации 1 этажа площадью 7,8 кв. м.;
- нежилое помещение № 2 по экспликации 1 этаж площадью 5,5 кв. м.;
- нежилое помещение № 3 по экспликации 1 этажа площадью 1,9 кв.м.;
- нежилое помещение № 3/1 по экспликации 1 этажа площадью 2,1 кв.м.;
- нежилое помещение № 5 по экспликации 1 этажа площадью 62,6 кв.м.;
- нежилое помещение № 15 по экспликации 1 этажа площадью 49,5 кв.м.;
- нежилое помещение № 28 по экспликации 1 этажа площадью 207,2 кв.м.;
- нежилое помещение № 12 по экспликации 2 этажа площадью 62,2 кв.м.;

согласно Технического паспорта на нежилое здание от 27.05.2019г. (Приложение № 2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения, именуемое далее Объект.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 предназначено для осуществления Ссудополучателем образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам в соответствии с Уставом и Лицензией Ссудополучателя. Для успешного осуществления образовательной деятельности, в данном нежилом помещении Ссудополучатель размещает необходимое оборудование. Данное оборудование находится в нежилом помещении весь период действия Соглашения.

1.3. Период пользования имуществом – сроком на 3 года для обучения групп обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам физкультурно-спортивной направленности в рамках **Федерального проекта «Успех каждого ребёнка» Национального проекта «Образование»**.

1.4. Настоящее Соглашение считается заключенным с 15.04.2020.

## 2. Права сторон

### 2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Соглашению Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством и настоящим Соглашением.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Соглашением.

### 2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Соглашения и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Соглашением.

## 3. Обязанности сторон:

### 3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Соглашения в безвозмездное пользование по Акту приёма-передачи (Приложение № 1 к настоящему Соглашению) в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего Соглашения.

3.1.2. Принять имущество от Ссудополучателя по окончании действия настоящего Соглашения по Акту приёма – передачи (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

### 3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Соглашения в безвозмездное пользование по Акту приёма-передачи в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего Соглашения.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по назначению в соответствии с п.1.2. настоящего Соглашения.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества без согласования с Ссудодателем.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию имущества в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы безопасности при использовании имущества.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое, техническое и санитарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а так же в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС, вывезти принадлежащее ему оборудование

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или

ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.9. Не передавать имущество третьим лицам.

3.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Соглашения, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города.

3.2.11. В случае прекращения действия настоящего Соглашения на любых законных основаниях, включая истечение срока действия Соглашения, в течение двух дней после прекращения действия Соглашения передать имущество Ссудодателю по Акту приёма-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

#### 4. Расходы по договору.

##### 4.1. Ссудодатель берет на себя обязательства по расходам:

4.1.1. Расходы по обеспечению выполнения требований Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для организаций, в которых оказываются услуги по дополнительному образованию, в соответствии с требованиями СанПИН 2.4.4.3172-14.

4.1.2. Расходы по обеспечению технического обслуживания инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети и т.д., сохранности размещенного в помещении оборудования Ссудополучателя.

4.1.3. Расходы по своевременному текущему и капитальному ремонту помещений в соответствии с техническими нормами.

4.1.4. Расходы по договорам на коммунальные услуги. Обязанность по оплате за полученные услуги возлагается на Ссудодателя.

##### 4.2. Ссудополучатель берет на себя обязательства по расходам:

4.2.1. Расходы за счет средств выделенных ГБУДО «ОДЮСШ» из областного бюджета на открытие новых мест дополнительного образования в рамках **Федерального проекта «Успех каждого ребёнка» Национального проекта «Образование»** для детей Еманжелинского муниципального района по физкультурно-спортивной направленности по видам спорта:

греко-римская борьба	15 человеко-мест	75 человек обучающихся
бокс	15 человеко-мест	45 человек обучающихся
шахматы	15 человеко-мест	45 человек обучающихся

4.2.2. Расходы на получение лицензии на образовательную деятельность, рецензирование дополнительных общеобразовательных программ.

4.2.3. Расходы по оплате труда, обучение, повышение квалификации, медицинские осмотры тренеров-преподавателей принятых для работы на новых местах дополнительного образования детей в течение действия проекта.

4.2.4. Расходы за участие в региональных, всероссийских спортивно-массовых мероприятиях обучающихся принятых на новые места дополнительного образования детей в течение действия проекта.

4.2.5. Расходы по обеспечению средствами обучения и воспитания по созданию новых мест дополнительного образования детей в течение действия проекта.

4.2.6. Расходы на обеспечение безопасных условий для обучения (диспансеризация обучающихся, оценка условий труда, информационные стенды).

4.2.7. Расходы на обеспечение содержания переданных в пользование помещений в соответствии с требованиями раздела X СанПИН 2.4.4.3172-14.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

5.2. Все споры и разногласия решаются между сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Челябинской области.

5.3. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Соглашению имуществу по своейвине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного посоглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

## **6. Особые условия**

6.1. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

6.2. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором оно находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

## **7. Прочие условия.**

7.1. Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию сторон, по решению суда или в связи и односторонним отказом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.2. В случае расторжения настоящего Соглашения, сторона, решившая досрочно расторгнуть Соглашение, обязана письменно известить об этом другую сторону за 2 месяца до предполагаемой даты расторжения.

7.3. Соглашение может быть также досрочно расторгнуто в случаях, когда Ссудополучатель:

7.3.1. Использует Имущество не по указанному в п.1.2. настоящего Соглашения назначению.

7.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

7.2.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя, что признано актом соответствующей комиссии.

7.3. Прекращение срока действия договора или его досрочное расторжение не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших до прекращения или расторжения Соглашения, и от ответственности за их неисполнение.

7.4. В случае изменения наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, контактной информации, банковских реквизитов или адресов одной из Сторон эта Сторона уведомляет другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменений.

7.5. Любые изменения и дополнения настоящего Соглашения должны совершаться в письменной форме путем заключения сторонами дополнительных соглашений.

7.6. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением,

регулируются действующим гражданским законодательством.

7.7. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, рассматриваются арбитражным судом Челябинской области..

7.8. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу их хранящихся в Комитете по управлению муниципальным имуществом, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

7.9. К настоящему Соглашению имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью :

Приложение №1 Акт приема-передачи

Приложение №2 Копия Технический паспорт на нежилое помещение

## 9. Реквизиты сторон

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Областная детско-юношеская спортивная школа»

Юридический адрес:

454080, г. Челябинск, Свердловский проспект, д.84, т./факс: (8-351) 232-57-09

e-mail: chel-osdusshor@mail.ru

ИНН 7453029949 КПП 745301001

Министерство финансов Челябинской области (ГБУДО «ОДЮСШ»

л/сч20401202036ГЗ)

ОГРН 1027403882219

ИНН 7453029949 КПП 745301001

р/сч 40601810500003000001

Отделение Челябинск г. Челябинск

БИК 047501001



Директор

Ю.П. Логинов

М.П.

Согласовано:

Начальник управления образования  
Еманжелинского муниципального района

*Кондакова*

Кондакова И.Г.

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр оздоровительно-образовательный «Факел»

Еманжелинского муниципального района Челябинской области.

Юридический адрес: 456592,

Челябинская область,

рп Красногорский, ул. Победы, д. 12а  
т/факс:8(35138)7009

ИНН 7412011950КПП 743001001

УФК по Челябинской области

(финансовое управление, МБУ ДО «ЦОО «Факел»

р/с 40701810300001000006

отделение Челябинск г. Челябинск.

БИК 047501001

Директор

Л.В. Столярова

М.П.

